

ANNEXURE-II

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Dr. Bhanudas Dere Foundation

विद्वान् सर्वत्र पुज्यते

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

Physiotherapy Faculty

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Actual Available	Lacuna
College			
1	Land details (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details 27,067.52 Sq.ft./Sq.mtr. (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Available	
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R.	Available	
3	All DEPARTMENTS (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Available	
4	College Library (as per M.S.R.): Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	Available	
	No. of books added in last year: 94 No. of Journals titles added in last year: 03 [Bills shall be verified by the Committee.]	Available	
	Digital Library /e – Library availability	-----	
	MUHS Digital Library Availed	NA	
5	Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity (as per M.S.R.) Along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Available	
6	Conference Room for Faculty: (as per M.S.R.)	Available	
7	Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Available	
8	Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Available	
9	Core Laboratories: (as per M.S.R.) Exercise Physiology & Fitness : Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	Available	
10	Physiotherapy Museum: (as per M.S.R.) (Desirable)	Available	
11	Yoga / Clinical Skill Laboratory: (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Available	
12	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Available	
13	Residential quarter facility for staff: Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	Available	

14	Other facilities: Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility..	Available	
15	Hostel Facility: Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Available	
<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence. 			

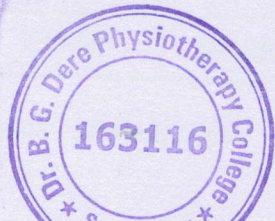
HOSPITAL			
16	Hospital Details	Actual Available	Lacuna
	Name of the Hospital : SANJIVAN HOSPITAL & RESEARCH CENTER,SANGAMNER	Available	
	Bed Strength : 200		
	Name of the Hospital : DR.BHANUDAS DERE AYURVED HOSPITAL,KARHE		
	Bed Strength : 100		
	Name of the Hospital: Kanawade Hospital. Sangamner		
	Bed Strength :- 50		
	Name of the Hospital:- Sky Light Hospital, Sangamner		
	Bed Strength: 50		
	Number of beds registered as per BNH act: 400		
17	Clinical Facilities : Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College		
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.ft.) :1,21,100 sq.ft	Available	
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)	YES	
c.	Whether Casualty is available and functional :	YES	
18	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)	Available	
19	Ambulances: Owned.	YES	
	Any other		
<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence. 			

Infrastructure

College Building: Own

Total built up area available for college building: - 27067.52 sq.

Intake capacity: 50



(Signature)
Principal
Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner, Dist - Ahmednagar



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- कऱ्हे (५५७३३२)

तालुका :- संगमनेर

PU-ID : 31228913133

गट क्रमांक व उपविभाग ५००

जिल्हा :- अहमदनगर



31228913133

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	५२१	मानुदास गेणुजी डेरे	१५५.००.००	६२०.००		(१५५६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	११२१	डॉ.मानुदास डेरे फाऊंडेशन गणेशनगर	१५१.००.००	६००.००		(२४६६)	इतर अधिकार
बिन शेती	३५५.००.००	संगमनेर करिता सचिव डॉ.मानुदास गेणुजी डेरे					इतर (२) इतर (११७५) इतर (१२१०)
बिन शेती	१४२०.००	मा.राष्ट्रपती भारत सरकार ,पोत परीवहन व राजमार्ग मंत्रालय,परियोजना निर्देशक इकाई भारतीय-राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण नासिक	४९.००.००	२००.००		(२४६६)	इतर न.विहीर (१२११) इतर ग.नं. ४९८, ४९९, ५००, मधील बिनशेती क्षेत्र १०१४००.०० चौमी या क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर परवानगी दिली. (३१८६)
बिन शेती	११३६						प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३१८६ व दिनांक : १०/०५/२०२३

जुने फेरफार क्र : (१) (२) (५५३) (८८९) (९४८) (११७५) (११९१) (१२१०) (१२११) (१२१३) (१२८२) (१४४७) (१५५६) (१८०२) (१९४५) (२२८३) (२२९१) (२३६५) (२४३८) (२४५२) (२४८६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : नविन विहीर (१२१३)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०५/२०२३:०७:२६:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११-०२-२०२५ : १५:५९:०४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstbara.mahabhm.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2602100001616283 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Principal
Dr. B. G. Dere Physiotherapy Cell





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कऱ्हे (५५७३३२)

तालुका :- संगमनेर

जिल्हा :- अहमदनगर



PU-ID : 32721209916

गट क्रमांक व उपविभाग

४९९

32721209916

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	५२१	भानुदास गेणुजी डेरे	११५.००.००	४६०.००		(१२१०)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	७४५	डॉ. भानुदास डेरे फार्जडेशन गणेशानगर	२४०.००.००	९६०.००		(१२१०)	इतर अधिकार
बिन शेती	३५५.००.००	संगमनेर करिता सचिव डॉ. भानुदास गेणुजी डेरे					इतर (१)
बिन शेती	१४२०.००						इतर (१२१०)
अकृषिक क्षेत्र							इतर
							ग.नं. ४९८, ४९९, ५००, मधील बिनशेती क्षेत्र १०१४००.०० चौमी या क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर परवानगी दिली. (३९८६)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९८६ व दिनांक : १०/०५/२०२३

जुने फेरफार क्र : (१) (४८५) (५५१) (९००) (९४९) (११७५) (११९१) (१२१०) (१२११) (१२८१) (१४४७) (१५५६) (१८०२) (२२८३) (२२९१) (२४१७) (२४३८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०५/२०२३:०७:२३:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि : ११-०२-२०२५ : १५:५८:४५ PM वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 2602100001616279 हा क्रमांक वापरावा.

Principal

Dr. B. G. Dore Ph...

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

तहसिल कार्यालय, संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर

दुरध्वी क्रमांक : 02425-225353 ई-मेल.

tahsildarsangamner@gmail.com

जा.क्र.कावि/जमीन-१/ /२०२०
संगमनेर दि. २९/०६/२०२०

विषय :- बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत.

मोजे क-हे ता. संगमनेर येथील स.नं./गट.नं. ४९९ क्षेत्र ३ हे ५५ आर, व स.नं./ग.नं. ५०० क्षेत्र ३ हे ०६ आर असे एकूण क्षेत्र ०६ हे ६१ आर (भुखंड क्षेत्र ६६१००.०० चौ.मी.बांधकाम क्षेत्र ७४९८.२६ चौ.मी.) हॉस्पिटल या प्रयोजनार्थ बांधकामचा पूर्णत्वाचा दाखला बाबत...
डॉ. भानुदास डेरे फाऊंडेशन, तर्फे व करीता
श्री. भानुदास गेणुजी डेरे व इतर रा. गणेशनगर ता. संगमनेर)

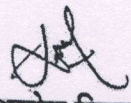
- वाचले :- १) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. कावि/बि.शे/एसआरनं./४५/२०२० संगमनेर दि.०५/०२/२०२०
२) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी आदेश क्र. कावि/जमिन/बांध.प./४४/२०२० संगमनेर दि.०५/०२/२०२०
३) मंडळअधिकारी तळेगांव यांचेकडील अहवाल क्र.२३/२०२० दिनांक १८/०६/२०२०

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

अर्जदार डॉ. भानुदास डेरे फाऊंडेशन, तर्फे व करीता श्री. भानुदास गेणुजी डेरे व इतर रा. गणेशनगर ता. संगमनेर यांनी माज क-हे येथील स.नं. / गट नं. ४९९ क्षेत्र ३ हे ५५ आर, व स.नं./ग.नं. ५०० क्षेत्र ३ हे ०६ आर असे एकूण क्षेत्र ०६ हे ६१ आर (भुखंड क्षेत्र ६६१००.०० चौ.मी.बांधकाम क्षेत्र ७४९८.२६ चौ.मी.) हॉस्पिटल प्रयोजनासाठी इकडिल आदेश संदर्भ क्र.१ अन्वये बिनशेती आदेशान्वये अकृषिक वापर सुरु केलेला आहे. सदर क्षेत्रामध्ये अर्जदार यांनी बांधकाम केलेले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत विनंती केली आहे. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मंडळअधिकारी तळेगांव यांचेमार्फत चौकशी अहवाल मागविण्यात आलेला आहे.

मंडळअधिकारी तळेगांव यांचा अहवाल व या कार्यालयाकडील बिनशेती आदेश व बांधकाम परवानगी आदेश पहाता व ग्रामपंचायत क-हे यांचे नाहरकत दाखला सोबत जोडला असे. तसेच मा. सहा. संचालक नगर रचना अहमदनर यांचेकडून बांधकामासाठी रेखांकन मंजूर करून घेतलेले आहे. अर्जदार यांनी हॉस्पिटल या प्रयोजनासाठी ७४९८.२६ चौ.मी.बांधकाम पूर्ण केलेचे मंडळअधिकारी तळेगांव यांचे अहवालावरून दिसून येते. या अनुषंगाने अर्जदार यांना बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येत आहे.



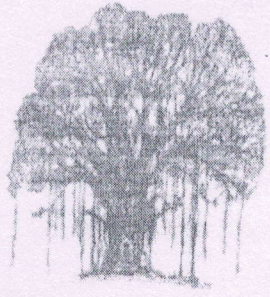

(अमोल निकम)
तहसिलदार संगमनेर

प्रत :- डॉ. भानुदास डेरे फाऊंडेशन, तर्फे व करीता श्री. भानुदास गेणुजी डेरे व इतर रा. गणेशनगर ता. संगमनेर.

Principal

Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner Dist.

145



"ग्रामपंचायत हा खरा लोकशाहीचा पाया आहे."

स्थापना - 3/3/1956

ग्रामपंचायत कार्यालय, कऱ्हे

ता.संगमनेर, जि.अ.नगर

जन्म - मृत्यु व विवाहाची नोंद वेळेवर करा. *ग्रामपंचायत कर वेळेवर भरा. *गाव स्वच्छ ठेवा.

ग्रा.पं.जा.नं. के-5/2023

दिनांक: 08/09/2023

ग्रामविक्रम अधिकारी,
ग्रामपंचायत कऱ्हे,
ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर.
याज कडून दाखला देण्यात येतो की,

डॉ. भानुदास डेरे फाऊंडेशन यांचे मौजे कऱ्हे, ता.संगमनेर, जि. अहमदनगर येथील स.नं. 499 व 500 मधील डॉ. भानुदास डेरे रुग्णालय इमारत 81263. 18 स्के. फूट व प्रस्तावित डॉ. बी. जी. डेरे भौतिकोपचार महाविद्यालयाम आवश्यक असलेले इमारत बांधकाम 27067. 57 स्के. फूट पूर्ण झालेले असून त्याची ग्रामपंचायत नमुना नं. 6 कर आकारणी रजिस्टरना ग्रामपंचायत मिळकत नं. 593 व 596 ने नोंद दि. 09/11/2019 रोजी केली असे.

असा दाखला दिला असे.

अध्यक्ष

डॉ. भानुदास डेरे फौंडेशन
गणेशनगर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर

ग्रामपंचायत कऱ्हे
ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर

Principal

Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner

रजि. नं. महा./१८/०२/अ.नगर
रजि. नं. एफ/६८७५/०२/अ.नगर

दि. ०४/०१/२००२
दि. १०/०५/२००२

डॉ. भानुदास डेरे फाउंडेशन, संगमनेर

C/o. गणेशनगर, संगमनेर, जि. अहमदनगर.
अकोले-नाशिक बायपास रोड, संगमनेर.

फोन नं. ०२४२५- २२८००६

जावक क्रमांक : १४१

दिनांक : ०८ / ११ / २०२३

CERTIFICATE FOR SHARING THE BUILDING

It is certified that, the Building name "A", Dr.Bhanudas Dere Ayurved Hospital & Dr. B. G. Dere Physiotherapy College is located in single piece of land measuring 2 acre in survey No. 499/500 having total built up area 79849.48 Sq. ft. G+3 floor construction out of that Third floor (27067.52 Sq. ft.) given to the Dr. B. G. Dere Physiotherapy College is only for the purpose of above said college.

President

Dr. Bhanudas Dere Foundation
Sangamner, Dist. Ahmednagar

Principal

Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner, Dist -Ahmednagar

दिनांक - मोठे कऱ्हे, ता. संगमनेर येथील गट नं. ४९९
५५००, क्षेत्र २००० चौ.मी. अनधिकृत
विनशेती बांधिलक्य बापर नियमाचिन
कारभोवायस व ६२०००, चौ.मी. अर्जे
एकुण ७५००० चौ.मी. विनशेती
होणेवायस

याबाबे : १. श्री. भानुदास गेणूजी डेरे, रा. कऱ्हे
यांस दि. २५/९/२००३

२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम
१९६६ चे कलम ४५ व ४७ व त्यानधील
नियम

३. या पितृत्वाधिकारी, अहमदनगर
यांचेकडील आदेश क्र. उम/६९३/९९
दि. ४/४/९९

४. मंडल अधिकारी तळेगाव यांचा आदेश
क्र. १३४ /०३, दि. २०/११/०३

५. सहाय्या संवालय, नगरवचना यांच्या
यांचे मंजूर रेखांकन विशेष/रेखांकन/मो.
कऱ्हे/ता. संगमनेर/व. ४९९ व ५००/
१२९/०३ दि. ८/५/०३

क्र. आदेशी २ /२००३ आदेश संगमनेर, दि. ३०/१२/०३

तहसीलदार यांनी ३०/१२/०३ रोजी श्री. भानुदास गेणूजी डेरे यांनी मोठे कऱ्हे येथील गट नं.
५५००, क्षेत्र २००० चौ.मी. पेकी २००० चौ.मी. चा अनधिकृत बांधिलक्य
विनशेती बांधिलक्य बापर नियमाचिन कारभोवायस व ६२००० चौ.मी. एवढे क्षेत्राचा विनशेती बापर नियमित
होयून मिळावा म्हणून दि. २५/९/०३ रोजी अर्ज सादर केला आहे. मंडल अधिकारी तळेगाव
यांनी याकरी कलम अनधिकृत विनशेती बांधिलक्य संवालय प्रस्ताव करून जा.क्र. १३४/
२००३ दि. २०/११/२००३ अन्वये सादर केला आहे.

Principal

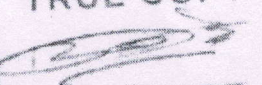
Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner, Dist -Ahmednagar




... येथील स.नं. ४९९ व ५०० क्षेत्र ७९००० चौ.मी.
 ... भाग्यदार श्री. भानुदास गणूजी डेरे यांचे नांव खरेदीदराने
 ७/९२ मर दाखला झालेले आहे. सरपंच ग्रामपंचायत कन्हे यांनी अनधिकृत दिनशेती
 कायदेबांधे वापर करणेबाबत ना हरकत दाखला दिलेला आहे. म.रा.वि.म., टेलीफोन विभाग
 ... नाशिक यांनी ना हरकत दाखला दिलेला आहे. अनधिकृत
 ... चौ.मी. दिनशेती वापराबाबत आकाराच्या ४० पट दंडाची रक्कम
 ... एक वर्षाचा आकार रु. २३१२ ...
 ... अशी एकूण रक्कम रु. ६०१२/-
 ... रोजी घेतल्याने भरणा करतात. घेतल्याची प्रत सावर घेतल्यावरून
 ... आदेश क्र. मह/कार्या ३अ/६३३/९९ दि.१९/४/९९
 ... तहसीलदार, संजयनेर मोजे कन्हे येथील स.नं.
 ४९९ व ५०० क्षेत्र २००० चौ.मी. अनधिकृत बांधकाम करणेबाबत
 ... दिनशेती वापर करतील शर्ती व अटीवर नियमित करणाऱ्या
 ... आहे.

-: अटी व शर्ती :-

... अनधिकृत दिनशेती नियमित करण्यात आलेली आहे व दिनशेती परवान
 ... आहे त्याच प्रयोजनासाठी उपरोक्त क्षेत्राचा वापर करावा.
 ... अक्षय सक्षम कॅम्पलवाक्युन मंजूर करून घ्यावे व उच्च
 ... नजुर रेखांकन आराखड्यानुसार करावे. या व्यतिरिक्त कोणतेही बांध
 ... करावे

TRUE COPY

 S. N. SHINDE
 Notary Govt. of India




 Principal
 Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
 ...

(Translated from Marathi to English)

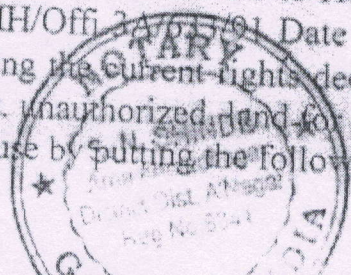
The Work in the custody of Tahasildar, Sangamner

Subject : A/P. Karhe, Tal:Sangamner
Survey No : 499 & 500
Area 2000 Sp.Mtrs unirrigates unauthorised, commercial use as per law and rules and 69000sq.mt. like this total 71000sq.mt to be made unirrigated land.

- To be read : - 1) To, Shri. Bhanudas Genuji Dere, A/p. Karhe Date : 25/09/2003
- 2) Maharashtra land and revenue act 1966, article 45 and 47 and other rules in it.
- 3) Hon. District collector, Ahmednagar, his order No. UP/663/91 date :04/04/1991
- 4) Circle Officer, Talegaon his report No 134/03 Date: 20/11/2003
- 5) Assistant Director, town planning ,A'Nagar his sanctioned layout / A/P. Karhe/Tal: Sangamner Survey No:499 & 500 /929/03 Date: 08/05/2003

No: A.V.S./2/2003 order Sangamner, Date:10/12/03
 A/P. Karhe, Tal:- Sangamner, Shri Bhanudas Genuji Dere A/P. Karhe his Survey No 499 & 500 area 71000 sq.mt. Out of it 2000 Sq.mt to be utilized as unauthorized commercial unirrigated used and 69000 sp.mt area to be used as unirrigated land. So for this purpose an application was made on 25/09/2003. The circle officer, Talegaon after the inquiry and survey of the land to be used as unirrigated made fine proposal No. 134/2003. This was forwarded for further process on 20/11/ 2003. A/P. Karhe, Tal: Sangamner Survey No : 499 & 500 area 61000 sp.mt. after going through 7/12 from the processor Shri. Bhanudas Genuji Dere's name has been included on 7/12 form as per the cost price details. The sarpanch (head) of the village has given the no objection certificate of the land to be used as unauthorized, of the village has given the no objection certificate of the land for commercial use. M.S.E.B., Telephone section and National highway No. 9 Nashik also has given no objection certificate. The unauthorized unirrigated area 2000 sp.mt. to be used as unirrigated land and the 40 fold fine amount Rs. 3200, one year's charge construction fine Rs . 500. The total amount Rs. 6,012/- was paid with the challen. The copy of the challen was submitted to Hon.District collector. The Hon.Dist Collector's order No. MH/Offi 2A/p/15/91 Date : 19/04/1991 as per the above details, I, the Tahasildar using the current rights declare and permit the survey No. 499 & 500 area 2000 sp.mt. unauthorized land for commercial use and 57.831 authorized area for unirrigated use by putting the following -

TRUE COPY
S. N. SHINDE



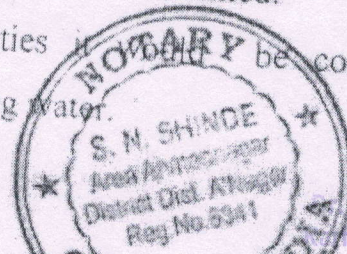
Principal
Dr. B. G. Dere Physiotherapy College

Terms & Conditions -

WRO1-49429674117-10|605]

- 1) For the purpose to which the land is regulated as unauthorised and unirrigated and the permission of unirrigated land is given for that purpose only the above mentioned area should be utilized.
- 2) The land under subject to inquire, of such land the design & layout the land should be sanctioned from competent officer. The construction should be done as per the design and layout. The construction done apart from the layout should be demolished.
- 3) For changes on the layout design the prior permission of Hon.Subdivision officer, Sangamner Area, Sangamner must be taken.
- 4) After completing the construction of gutter (drain), internal road and joint roads etc) in the land, it should handed over in the custody of local survey office for the creation of plot of land.
- 5) As per M.J.M. act 1966, article 2 all the rules should be followed while construction.
- 6) The date from which the land under subject to inquiry was used, from that date the possessor has to pay revenue 0.04 paise per sq.mt per year and so the year amount would be Rs.2840/- and even the sub-tax should be paid. The rate of this tax on 31/07/2006 is entitled to be changes as per govt. orders.
- 7) The fees of measurement of the land under subject to enquiry is Rs. 750 on 10/12/2003 is paid by bank challen. It should decided from Taluka inspector for land and to be paid the amount to paid in the form of Revenue or tax as per Rule 1969 article 2 should be given as the format within 3 months from the actual land in use
- 8) The layout is underlined with line for correction and considering it the permission is given.
- 9) The internal roads should be use as entrance of the surrounding land.
- 10) The possessor who is near by should not be harmed.
- 11) As the rules of local authorities be compulsory to make arrangement of drainage and drinking water.

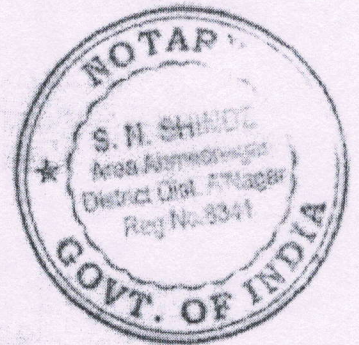
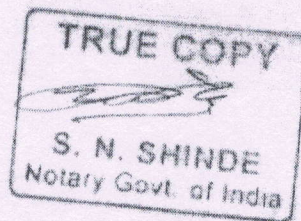
TRUE COPY
S. N. SHINDE

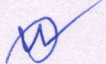


Principal

S. G. Dere Physiotherapy College
Sangamner, Dist - Ahmednagar

- 12) Any work in the acquired land should not be done without the permission of local authorities
- 13) If the information given by the applicant is found untrue or false, the permission stands cancelled
- 14) The roads of near by layout should be matched with roads with original layout
- 15) Before the actual construction of building prior permission must be taken from municipality
- 16) If the pipe line of the Municipality is found going through the layout, on such area the construction cannot be made
- 17) The permission for only one sub-road attached to the main road will be given by public welfare dept.
- 18) Trees can be planted at the entrance and open area.
- 19) The distance 12 ft should be kept besides the M.S.E.B. lines
- 20) The present permission is given under unirrigated act and rules mentioned under it.
- 21) The new construction this land should not made without the permission of municipality
- 22) If the construction is demolished during the development of the roads in the area, the applicant would not get any addition help from the govt.




Principal

Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner, Dist - Ahmednagar

उप विभागीय अधिकारी, तथा उप विभागीय दंडाधिकारी
संगमनेर भाग संगमनेर यांचे कार्यालय जिल्हा अहमदनगर

वेब :- www.ahmadnagar.nic.in

ईमेल :- SDO_sangamner's

दुरध्वनी क्रमांक :- (०२४२५) २२५३११

फॅक्स क्रमांक :- (०२४२५) २२५३११

क्र. कावि/४/२३६४/२००८
संगमनेर दि. ९/१२/२००८

प्रति,

डॉ. भानुदास जी. डेरें.
डॉ. भानुदास डेरें फाऊंडेशन
संगमनेर, जि. अहमदनगर

विषय : परवानगी पत्र मिळणे बाबत...

संदर्भ : आपला दिनांक १८/११/२००८ रोजीचा अर्ज

महाशय,

आपण मौजे कन्हे, ता. संगमनेर येथील गट नंबर ४९९ व ५०० हा बिगर शेती मध्ये नंबर क्षेत्र ७ हे. १० आर आहे त्यापैकी आपले संस्थेचे ११ एकर क्षेत्र आहे. उक्त क्षेत्रात शैक्षणिक वापरासाठी परवानगी मिळावी अशी मागणी आहे. परंतु तहसिलदार संगमनेर यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक अबीसे/२/२००३ दिनांक १०/१२/२००३ अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी अनाधिकृत बिनशेती वापर नियमित करून दिला असल्याने शैक्षणिक वापरासाठी वेगळी परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

उक्त क्षेत्रास बांधकाम करावयाचे असल्यास सक्षम अधिका-याची (उपविभागीय अधिकारी) यांची परवानगी घेवूनच बांधकाम करावे.

आपला विश्वासु



Subhash N. Shinde
उपविभागीय अधिकारी
संगमनेर भाग संगमनेर

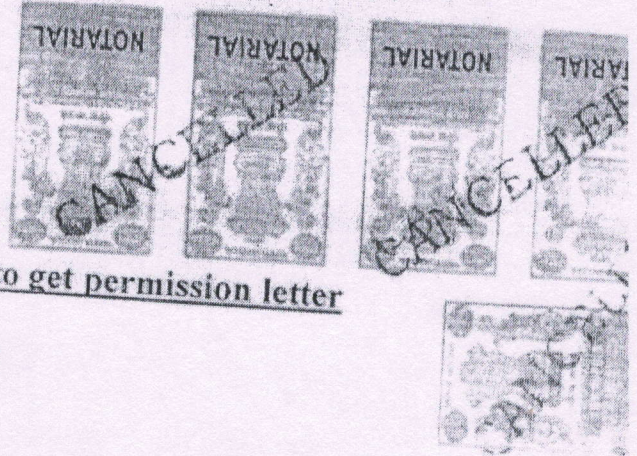
Subhash N. Shinde
M.Com., LL.B.
Advocate & Notary Public, (Govt. of India)

WRO1-49429674117-10J8002
(Translated from Marathi to English)

Govt. of Maharashtra
Income Tax Division
Sub-divisional officer and sub-divisional Magistrate
Sangamner, Area Office Dist- A'Nagar

No. K/V-4/2364/2008
Sangamner Date - 01/12/2008

To,
Dr. Bhanudas G. Dere
Dr. Bhanudas Dere Foundation,
Sangamner, Dist - A'Nagar.



Subject : - A request to get permission letter

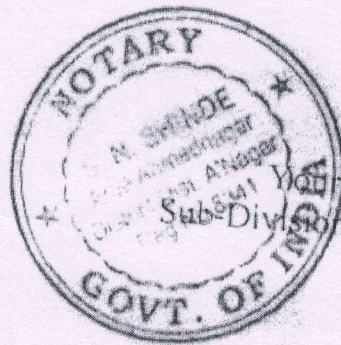
Ref. - Your application dated 18/11/2008

Respected Sir,

Owing to the above subject, it has been noticed and served that the applicant has the land of his possession in Serve No. 499 and 500. It is unirrigated land. As per the Serve Number the land is 7 hectares and 10 R. Your application is forwarded for the permission to utilize this land for educational purpose. Even the Tahsildar has permitted for the same. His permission and order No. ABS/2/2003 dated 10/12/2003 as per this, the land which is unirragated land can be used for commercial purpose. So, the permission is granted for the educational purpose.

But the construction to be done should carried on which the permission of the sub-divisional Officer.

IDENTIFIED BY



Yours faithfully,
Sub-Divisional Officer, Sangamner

Subhash N. Shinde
M. Com, LL. B.
Advocate & Notary Public (Govt. of India)
BEFORE ME

NOTED & R
Date: 18/12/2008

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Subhash N. Shinde'.

Principal

THIS DOCUMENT
CONTAINS

144



B.R. Consultant

Architect
R.C.C. Consultant
Chartered Engineer R.No. M-11165977
Registered Valuer R.No. - F-6179
U.P.O. CAL - 17/11/2007/06

B.R. Chakor
B.E. (CIVIL), M.E. (Struct.), M.T.E. (B), F.V.
Bhanu Chakor
B.Arch., M.L.A. (Consultant Registration)

Date :- 14/07/2020

Dr. Bhanudas Dere Foundation's
Dr. B. G. Dere Physiotherapy College, Sangamner
College Area Certificate

S. No.	Infrastructural Facilities	Build up area (sq.ft.)
1	Out Patient PT Unit	3050
2	1. Therapeutic Gymnasium Laboratory	2550
	2. Electro Therapy Laboratory	2500
	3. Functional Diagnosis	600
	a. Electro-Diagnosis 600	610
	b. Exercise Tolerance 600	
3	Physiotherapy ward	5070
4	Out Patient PT Unit	3020
5	Main Office	720
6	Principal / Professors Office	450
7	Vice Principal Office	270
8	Associate Professors Office	640
9	Asst. Pro. / Lecturers Office	610
10	Room for Other staff	650
11	Seminar Hall / Auditorium having 200 seat capacity	2000
12	Class rooms	2070
13	Girls Common Room	550
14	Boys Common Room	550
15	Library With Reading Room	1157.57
	Total	27,067.57

Signature

B.R. Chakor
Name of Engineer: **Chakor**
R.C., C.E., M.E., M.T.E., F.V.
Associated Architect, R.C.C. Consultant
Designation: Chartered Engineer, Govt. Approved Valuer

Email: brchakor@gmail.com

Valuation Chamber, New Nagar Road, Sangamner-422 605, Dist. A'Nagar. Ph. (02425) O.225654 R. 226254, Cell : 9822311

अध्यक्ष

डॉ. भानुदास डेरे फाउंडेशन
राजेश्वर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर

Principal



" ग्रामपंचायत हा खरा लोकशाहीचा पाया आहे. "

स्थापना = 3/3/1950

145

ग्रामपंचायत कार्यालय, कऱ्हे

ता.संगमनेर, जि.अ.नगर

जन्म - मृत्यु व विवाहाधी नोंद घेणेकरा. *ग्रामपंचायत कर घेणेकरा. *गांव स्वच्छ ठेवा.

ग्रा. प. जा. नं. के - 5/2023

दिनांक : 08/09/2023

ग्रामविकास अधिकारी,
ग्रामपंचायत कऱ्हे,
ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर.
याज कडून दाखला देण्यात येतो की,

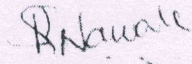
डॉ. भानुदास डेरे फाऊंडेशन यांचे मौजे कऱ्हे, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर येथील स.नं. ४९९ व ५०० मधील डॉ. भानुदास डेरे रुग्णालय ईमारत ४१२८३. १४ स्के. फूट व प्रस्तावित डॉ. बी. जी. डेरे भौतिकोपचार महाविद्यालयाम आवश्यक असलेले ईमारत बांधकाम २७०६७. ५७ स्के. फूट पूर्ण झालेले असून त्याची ग्रामपंचायत तमुना नं. ८ कर आकारणी रजिस्टरना ग्रामपंचायत मिळकत नं. ५९३ व ५९४ नं. ता. दि. ०९/११/२०१९ रोजी केली असे.

असा दाखला दिला असे.



अध्यक्ष

डॉ. भानुदास डेरे फाऊंडेशन
गणेशनगर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर



ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत कऱ्हे
ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर

Principal

Dr. B. G. Dere Physiotherapy College
Karhe, Sangamner, Dist. Ahmednagar

